



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 октября 2016 г.
г. Орёл

№ 01-21/2013

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги д. Ржавец – д. Голдаево в Залегощенском районе Орловской области»

Рассмотрев обращение ООО Центр дорожно-мостового проектирования «Магистраль», руководствуясь статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО Центр дорожно-мостового проектирования «Магистраль» разработку проекта планировки и проекта межевания территории строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги д. Ржавец – д. Голдаево в Залегощенском районе Орловской области».

2. Отделу документации по планировке территории Управления (Е. Н. Бондаревой):

2.1. Обеспечить подготовку технического задания по разработке данного проекта (приложение 1).

2.2. После разработки выполнить проверку проектов на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представить свои предложения по адресу: г. Орёл, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, понедельник-пятница с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

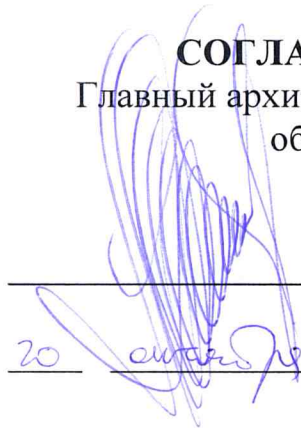
Ю. Г. Кириенков



Приложение 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 20.10. 2016 г. № 01-2/203

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор Орловской
области



В. В. Вермишян

20 окт 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области



Ю. Г. Кириенков

20 окт 2016 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания
территории для строительства линейного объекта «Строительство
автомобильной дороги д. Ржавец – д. Голдаево в Залегощенском районе
Орловской области»

2016 г.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>20.10.16</u> № <u>01-21/203</u>
3	Заказчик	Казенное учреждение Орловской области «Орловский областной государственный заказчик»
4	Разработчик	ООО Центр дорожно-мостового проектирования «Магистраль»
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория располагается в Ломовском сельском поселении Залегощенского района Орловской области
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 5. Генеральный план Ломовского сельского поселения; 6. Схема территориального планирования Залегощенского района Орловской области; 7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 11. Закон Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области".
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство автомобильной дороги д. Ржавец – д. Голдаево в Залегощенском районе
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план Ломовского сельского

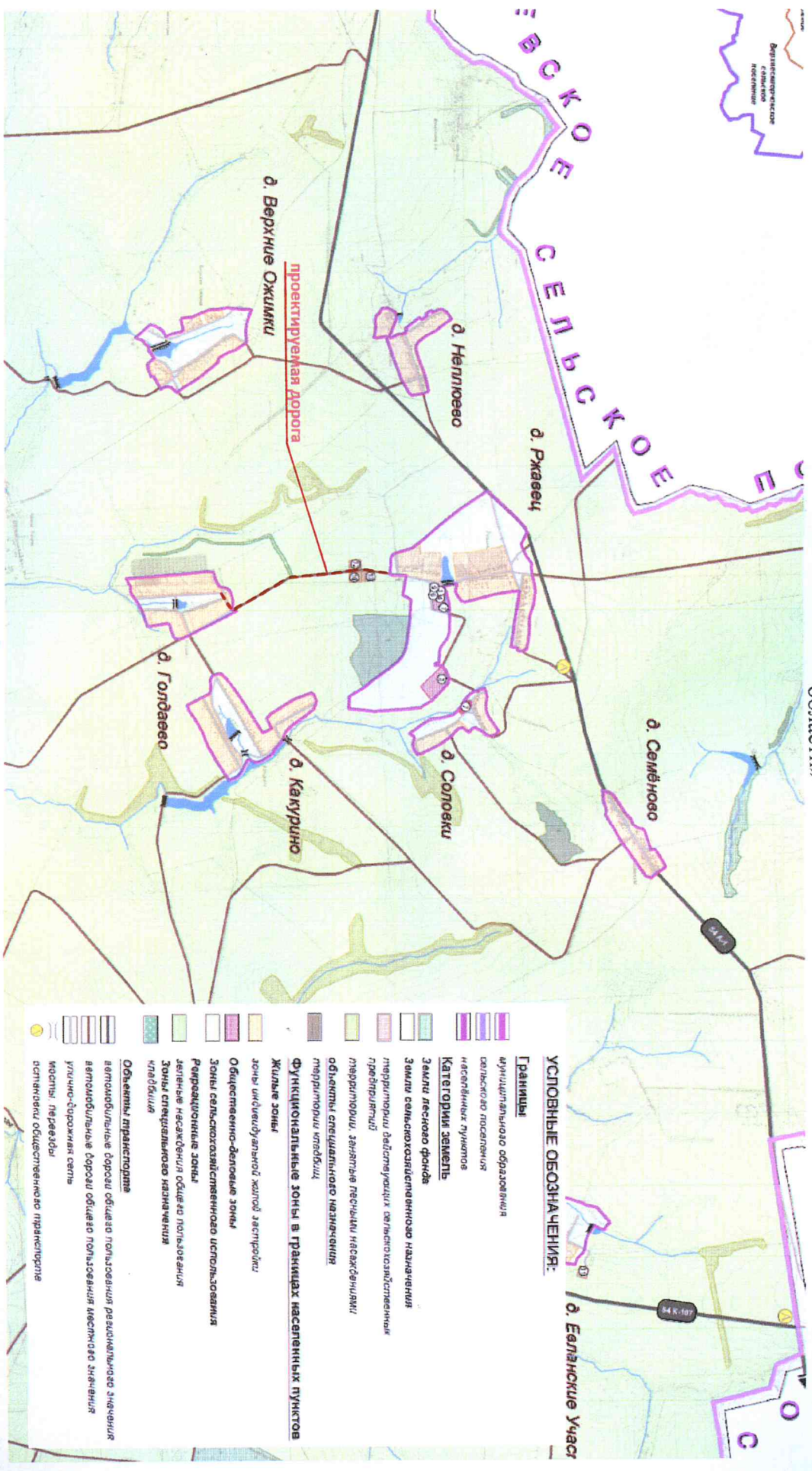
		<p>поселения;</p> <p>2. Схема территориального планирования Залегощенского района Орловской области;</p> <p>3. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.</p> <p>4. Кадастровые планы территории, кадастровые выписки земельных участков (в случае необходимости).</p>
10	<p>Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе:</p> <p><u>Основная часть:</u></p> <p><u>Том 1. Проект планировки территории.</u></p> <p><u>Раздел 1. «Пояснительная записка» со следующими параграфами:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - «Исходно - разрешительная документация». - «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика». - «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации». - «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности». - «Основные технико-экономические показатели проекта планировки». <p><u>Раздел 2. «Графическая часть».</u></p> <p>Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предложениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов обслуживания линейного объекта. <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.</p> <p><u>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u></p> <p><u>Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование положений по размещению линейного объекта; - обоснование параметров линейного объекта; - обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных предложений; - защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности; - обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки. <p><u>Раздел 2. Графическая часть.</u></p>

		<p>Схема расположения элемента планировочной структуры.</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500-М 1:1000.</p> <p>Схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).</p> <p>Схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений).</p> <p>Эскиз проект планировки территории предварительно согласовать с органами местного самоуправления.</p> <p><u>Том 3. Проект межевания территории.</u></p> <p><u>Раздел 1. Пояснительная записка со следующими параграфами:</u></p> <p>Перечень земельных участков, подлежащих изъятию при размещении линейного объекта.</p> <p>Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта.</p> <p>Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p> <p><u>Раздел 2. Графическая часть.</u></p> <p>Чертеж межевания территории выполняется на кадастровом плане территории на котором отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с условными номерами и площади образуемых земельных участков. -границы существующих и подлежащих образованию земельные участки, в том числе предполагаемые к изъятию государственных или муниципальных нужд. -границы зон с особыми условиями использования территории. -границы зон действия публичных сервитутов. <p>В проекте межевания указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей. -образуемые земельные участки , которые после образования будут относится к территории общего пользования или имуществу общего пользования. -вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
11	Этапы, их содержание и сроки выполнения работ	<p>Проект планировки территории</p> <p>Представить:</p> <p>Основную часть в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. план красных линий. М 1:2000; 2. разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000; 3. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения. М 1:2000;

		<p>4. Положения о размещении линейного объекта и его характеристики.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки в составе:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000;</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000;</p> <p>в) схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 (1:1000);</p> <p>е) пояснительная записка.</p>
12	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Для рассмотрения проекта на публичных слушаниях разработчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план красных линий; - план границ зон планируемого размещения линейного объекта; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план); - схема организации дорожной сети. <p>Согласовать проект с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p> <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p>
13	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат; - формате XML-схема – проект межевания территории; - формате PDF – все материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

Приложение 2
 к приказу Управления градостроительства,
 архитектуры, градостроительства и
 землеустройства Орловской области
 от 20.10.2016 г. № 01-21/203

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта планировки и проекта межевания территории
 для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Д. Ржавец – Д. Голдаево в Залегощенском районе Орловской
 области»



Генеральный план Томовского с/п Залегощенского района Орловской области.