**Упрощена процедура частичного погашения ипотеки за счет государства**

Многодетные семьи смогут подавать заявление на частичное погашение ипотеки за счёт государства через единый портал госуслуг. Соответствующее постановление принято Правительством России 22.12.2021 № 2390.

Государство помогает погасить ипотеку семьям, где третий ребенок и последующие дети родились после 1 января 2019 г. Сумма выплаты составляет 450 тыс. руб. Сейчас для получения господдержки необходимо обратиться с заявлением и комплектом документов в банк, где оформлена ипотека. Банк передает запрос в «ДОМ.РФ», который направляет средства на погашение кредита.

Согласно изменениям граждане смогут направить заявление с документами в электронном виде через госуслуги напрямую в «ДОМ.РФ». При этом к заявлению более не потребуется прилагать документы, подтверждающие получение кредита.

[Федеральным законом от 6 декабря 2021 г. № 407-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс РФ, а также законы о крестьянском (фермерском) хозяйстве и о](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1507097/)сельхозкооперации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 77 Земельного кодекса РФ в составе земель сельхозназначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, объектами капстроительства и пр.

Согласно поправкам фермеры и сельскохозяйственные кооперативы смогут торговать собственной продукцией на принадлежащих им землях сельхозназначения, не относящихся к сельскохозяйственным угодьям:

- с использованием помещений в капитальных зданиях, строениях, сооружениях, входящих в состав имущества хозяйства;

- в нестационарных торговых объектах, размещаемых без проведения работ, связанных с нарушением почвенного слоя.

Требования к таким помещениям устанавливаются законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Новые законоположения вступили в силу с 17 декабря текущего года.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса А.А. Трубихина