**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ РАЙОН**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 февраля 2023 года  **№ 3**

с. Ломовое

О создании комиссии по проведению осмотра земельного участка, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области

# В целях реализации [статьи 69.1](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71129192/69165) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с приказом [Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости](http://ivo.garant.ru/document/redirect/400889833/0)», администрация Ломовского сельского поселения Залегощенского района постановляет:

1. Создать комиссию по проведению осмотра земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Ломовского сельского поселения «Информационный Вестник Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области», разместить на официальном сайте Администрации Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Е. М. Галкина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации  Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области  от 15 февраля 2023 года № 3 |

Состав комиссии по проведению осмотра земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области

|  |  |
| --- | --- |
| Галкина  Елена Михайловна - | глава администрации Ломовского сельского поселения Залегощенского района, Орловской области  председатель комиссии |
| Гусякова  Валентина Михайловна - | ведущий специалист Ломовского сельского поселения Залегощенского района, Орловской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Серегина  Елена Григорьевна - | депутат Ломовского сельского Совета народных депутатов Залегощенского района Орловской области |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению администрации  Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области  от 15 февраля 2023 года № 3 |

Положение о комиссии по проведению осмотра земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области

1.Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области (далее – Комиссия) является органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом [Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179.](http://ivo.garant.ru/document/redirect/400889833/0)

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации. Нормативно-правовыми актами Правительства Орловской области, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2 Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на неё задачами осуществляет следующие функции и действия:

1) Обеспечивает размещение на официальном сайте Ломовского сельского поселения Залегощенского муниципального района в сети Интернет, на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объекта(ов) недвижимости уведомления о проведении осмотра объекта(ов) недвижимости с указанием даты и периода времени проведения осмотра.

2) В указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр объекта(ов) недвижимости, по результатам осмотра оформляется Акт осмотра (форма утверждена Приказом [Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179), подписывается членами Комиссии, к Акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации объекта (в случае его существования), либо месторасположения объекта на местности и картографическом материале (в случае, если объект прекратил существование).](http://ivo.garant.ru/document/redirect/400889833/0)

3) Комиссия проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и(или) в распоряжении органов, осуществляющих данные мероприятия.

4)Комиссия направляет в уполномоченный орган информацию о необходимости получения сведений и документов в иных органах и организациях (в том числе в органах в сфере внутренних дел, в налоговых органах, органах записи актов гражданского состояния, нотариусам, ораганах по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в рамках своих полномочий проводит анализ полученных сведений.

5) Акт осмотра земельного участка, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, оформленный в установленном законом порядке, и прилагающиеся к нему материалы, Комиссия направляет в уполномоченный орган для осуществления следующих действий:

- в случае подтверждения по результатам осмотра факта существования земельного участка, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, акт такого осмотра является приложением к проекту решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- в случае если по результатам осмотра земельного участка, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства прекратили свое существование, акт осмотра является приложением к заявлению о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, с таким заявлением уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав;

6) В случае, если в ходе проводимых Комиссией мероприятий выявлены объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ГКН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), сведения о таких объектах недвижимости направляются в уполномоченный орган для принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля либо принятия решения о направлении Управление Росреестра по Орловской области.

2.3. Комиссия имеет право при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- председательствует и ведет заседания Комиссии;

- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседаний Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

- по ходу заседания Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- по результатам работы Комиссии оформляет Акты осмотра;

-осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях, осмотрах объектов, подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты осмотра по результатам работы Комиссии, при этом каждый из актов должен быть подписан не менее чем тремя членами Комиссии (включая председателя и секретаря комиссии), в зависимости от местонахождения осматриваемого объекта недвижимости в числе этих членов должен быть представитель органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования поселения.