**О порядке аренды и продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

Порядок предоставления земельных участков российским гражданам и организациям упрощен Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022№ 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

Согласно Постановлению Правительства РФ земельные участки, находящиеся в собственности государства или муниципалитета, предоставляются гражданам или юридическим лицам без проведения торгов в целях беспрерывного осуществления деятельности по производству продукции, которая необходима для осуществления импортозамещения в условиях ограничительных мер со стороны иностранных государств.

Кроме того, допускается наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом РФ, продажа гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должен включать запрет на изменение вида разрешенного использования такого земельного участка, а в случае изменения вида возможен отказ арендодателя от договора аренды в одностороннем порядке.