

ДОГОВОР КУПИЛИ – ПРОДАЖИ № 7

недвижимого муниципального имущества

с.Ломовое

09 марта 2017 года

Продавцом от имени собственника, передаваемого в собственность муниципального имущества выступает Администрация Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области ИНН 5709003473, КПП 570901001, ОГРН 1025701656694, адрес: 303545, Орловская область, Залегощенский район, с.Ломовое, пер.Почтовый, д.1, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации Игнатова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Покупателем муниципального имущества выступает Потребительское общество «Моховое» ОГРН 1035709000370, адрес: 303540, Орловская область, Залегощенский район, с. Моховое, ул. Кооперативная, д. 5, свидетельство о государственной регистрации серия 57 № 000250441 от 24 октября 2003 г. выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Орловской области, в лице Председателя Правления Захарова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны,

в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества » от 22 июля 2008 № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Ломовского сельского поселения № 10 от 27 февраля 2017 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продал Покупателю, принадлежащий ему на праве собственности следующий объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристики объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Сведения о государственной регистрации права
1	Нежилое помещение	Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Ломовское, с.Ломовое, пер.Почтовый, д.1, пом 2	249,2 кв.м. этаж № 1 1971 год постройки	57:14:0000000:746	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 06.02.2017 года

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Плата по Договору определена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости недвижимого имущества за нежилое помещение и составляет: 1051600 рублей 00 копеек (один миллион пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, согласно отчета № 14/12 -16 от 22.12.2016 года. Покупатель оплачивает стоимость Объекта, указанного в п.1. настоящего Договора в следующем порядке: 300000 (триста тысяч) рублей 00 копеек Покупатель оплатил до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по реквизитам:

получатель: УФК по Орловской области (администрация Ломовского сельского поселения Залегощенского района Орловской области л/сч. 03543009430) ИНН 5709003473, КПП 570901001 ОКТМО 54618416, ОКАТО 54218816000, ОГРН 1025701656694 на р/счет № 40204810300000000103 в Отделение Орел, БИК 045402001.

Оставшуюся сумму –751600 (семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек Покупатель оплачивает Продавцу по вышеуказанным реквизитам в следующем порядке :

ежемесячно, начиная с апреля 2017г. по 83500 (Восемьдесят три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек не позднее 15 числа каждого месяца, последний платеж составляет 83600 (Восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек и должен быть осуществлен Покупателем не позднее 20 декабря 2017 года.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1 Стороны договорились, что до полной оплаты Объекты в соответствии со ст. 488 Гражданского кодекса РФ признаются находящимися в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате стоимости Объектов.
- 3.2 В случае невыполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего договора, Продавец вправе обратиться с иском о взыскании на Объекты, перечисленные в п. 1 настоящего договора и являющиеся предметом настоящего договора, в судебном порядке.
- 3.3 Продавец продал, а Покупатель купил указанные в п. 1 объекты недвижимости, свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
- 3.4 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Право собственности на объекты недвижимости, указанные в п. 1 Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.
- 4.2. Расходы по заключению Договора оплачивает Покупатель.
- 4.3. Договор сторонами прочитан и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 4.4. Продавец передал, а Покупатель принял объекты недвижимости, указанные в п. 1 Договора, полностью и в том виде, в котором они были на момент заключения настоящего договора. Стороны считают обязательства по настоящему договору исполненными, претензий к друг другу не имеют.
- 4.5. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ настоящий договор имеет силу передаточного акта с момента его подписания.
- 4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, по экземпляру выдается сторонам договора.

Продавец:

Администрация Ломовского сельского поселения Залогощанского района Орловской области

Глава администрации : Игнатов Александр Петрович



Игнатов Александр Петрович
Александр

Покупатель:

Потребительское общество «Моховое»

Председатель Правления: Захаров Виктор Васильевич



Захаров Виктор Васильевич
Виктор

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
№ 57
Произведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 21.03.2017
№ регистрации 57:14:0000000:746-57/005/2017-3
Государственный регистратор: *Ушаков А.В.*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
№ 57-2
Произведена государственная регистрация
ипотеки в силу закона
Дата регистрации 21.03.2017
№ регистрации 57:14:0000000:746
Государственный регистратор: *Ушаков А.В.*