

ПРОТОКОЛ №43

заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области

от 30.11.2016г.

Время – 14-30

Список присутствующих:

п/н	Ф.И.О.	Должность
1	Карпычев Фёдор Павлович	член Правительства Орловской области – руководитель Департамента правового обеспечения и государственного финансового контроля Орловской области, председатель комиссии
2	Вермишян Ваагн Ваники	главный архитектор Орловской области, заместитель председателя комиссии
3	Бондарева Елена Николаевна	начальник отдела документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии
4	Антонцев Сергей Юрьевич	Начальник управления инвестиционного развития Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
5	Будко Александр Михайлович	начальник отдела архитектуры администрации Орловского района (по согласованию)
6	Митькина Ирина Владимировна	заместитель руководителя Департамента - начальник управления земельных и информационных ресурсов Департамента сельского хозяйства Орловской области
7	Емец Андрей Алексеевич	заместитель начальника управления строительства, транспорта и дорожного хозяйства Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области
8	Кириенков Юрий Геннадиевич	начальник Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
9	Пожидаев Александр Сергеевич	специалист Орловского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (по согласованию)
10	Минкин Олег Вячеславович	начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Орла (по согласованию)
11	Миронов Вячеслав Серафимович	заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12	Муромский Александр Сергеевич	первый заместитель главы администрации города Орла (по согласованию)

13	Овсянникова Татьяна Николаевна	начальник Управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области (по согласованию)
14	Семиделихин Сергей Владимирович	Начальник Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
15	Румянцев Александр Павлович	заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области (по согласованию)
16	Сюсюкина Ирина Владимировна	председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Мценска (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ

	Терляев Н. М. Каленова О. А.	КУ ОО «Орелгосзаказчик»
--	---------------------------------	-------------------------

При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:

КУ ОО «Орелгосзаказчик»	ППТ и ПМТ для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги д. Ржавец – д. Голдаево в Залогощенском районе Орловской области».	1) Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний; 2) Решение об утверждении документации по планировке территории принять по результатам публичных слушаний.
-------------------------	--	---

Секретарь



Е.Н. Бондарева



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

**по вопросу утверждения проекта планировки и проекту межевания для
реконструкции линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги
д. Ржавец – д. Голдаево в Залегощенском районе Орловской области».**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Земельный участок, предполагаемый к размещению автомобильной дороги не сформирован.

Протяженность автомобильной дороги – 1746 м.

Общая площадь полосы отвода – 47925,0 кв.м.,

в том числе постоянный отвод – 42281,0 кв.м., временный отвод – 5644,0 кв.м.

Схема территориального планирования:

На схеме территориального планирования Залегощенского района отображена автомобильная дорога указанного направления.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

На схеме Генерального плана Ломовского сельского поселения Залегощенского района автомобильная дорога указанного направления отображена.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

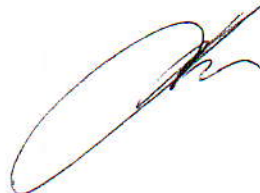
Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ранее ППТ и ПМТ не разрабатывались.

Вывод:

1. Предоставленный проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги д. Ржавец – д. Голдаево в Залегощенском районе Орловской области» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний.
2. Предоставить согласование с владельцами инженерных коммуникаций (газопровод, линии электропередач), правообладателями земельных участков, попадающих в зону строительства, а так же информацию от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Орловской области о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах границ проектируемой территории.
3. Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

Заместитель начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области



В. С. Миронов